



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-20195/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sucu toga suda Ani Jeleč-Pecirep, sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Zoričića, OIB 86321717692, Šibenik, Vladimira Nazora 12, kojeg po punomoći zastupa Željka Kovač odvjetnica u Šibeniku, Put Gimnazije 2, protiv protustranaka 1. Rivijera d. d. u stečaju, OIB 04184053283, Šibenik, Vladimira Nazora 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas, OIB 98549799157, Šibenik, Put Gimnazije 55, 2. Grad Šibenik, OIB 55644095063, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru protustranke Rivijera d. d. u stečaju protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Općinskog suda u Šibeniku broj Z- 17653/2021 od 26. listopada 2021., dana 24. veljače 2023.,

R i j e š i o j e

I. Preinačuje se rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Općinskog suda u Šibeniku broj Z- 17653/2021 od 26. listopada 2021., i rješava:

„U zemljišnoknjižnom ulošku 6638 zemljišne knjige za k. o. Šibenik, kč. br. 2625 kuća od 184 m2, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-5), na temelju Rješenja o nasljeđivanju broj O-1757/19 od 15. siječnja 2020. javnog bilježnika Ljiljanke Malenica u Šibeniku i pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku broj P-2560/95 od 14. prosinca 1995., glede stana koji se sastoji od tri blagavaonice, kuhinje, kupatila s WC-om i hodnika, površine 100 m2, II kat, desno sjever-jug i istok, dopušta se ispravan upis:

-uknjižba prava suvlasništva navedene etaže za korist: Mario Zoričić, OIB 86321717692, Šibenik, Vladimira Nazora 12, za 97/112 dijela, te društveno vlasništvo, nositelj prava korištenja Rivijera – Hotelsko-Turističko poduzeće, Šibenik, za 15/112 dijela.

II. U navedenom zemljišnoknjižnom ulošku iste k. o. nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe navedenog rješenja i provedba točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda broj Z- 17653/2021 od 26. listopada 2021., u zk. ul. 6638 zemljišne knjige za k. o. Šibenik, na temelju Rješenja o nasljeđivanju broj O-1757/19 od 15. siječnja 2020., pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku broj P-2560/95 od 14. prosinca 1995., uknjiženo je pravo vlasništva 97/112 dijela kč. br. 2625, stana koji se sastoji od tri blagavaonice, kuhinje, kupatila s WC-om i hodnika, površine 100 m<sup>2</sup>, II kat, desno sjever-jug i istok, s imena Rivijera hoteli i kampovi d. d. u stečaju, OIB 04184053283 za korist predlagatelja Maria Zoričića.

2. Navedeno rješenje prigovorom pobija protustranka Rivijera d. d. u stečaju navodeći da je pobijanim rješenjem izvršen upis na njezino ime za 15/112 dijela predmetne nekretnine, iako ona takav upis nije zahtijevala, niti je takav upis naveden u pobijanom rješenja, a u dijelu koji nije posebno opisan upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja Rivijera-Hotelsko – turističko poduzeće Šibenik, pa budući da ta nekretnina nije prilikom pretvorbe i privatizacije ušla u njezin temeljni kapital, time je pravni sljednik navedenog društvenog vlasništva Republika Hrvatska, a ne protustranka. Predlaže provesti brisanje upisa na etaži E-5 s imena protustranke za 15/112 dijela.

3. Prigovor je osnovan.

4. Podneskom od 22. listopada 2021. predlagatelj je predložio upis za svoju korist posebnog dijela prava vlasništva stana u Šibeniku V. Nazora 12, koji se sastoji od tri blagavaonice, kuhinje, kupatila s WC-om i hodnika, površine 100 m<sup>2</sup>, II kat, desno sjever-jug i istok, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kč. br. 2625 u zk. ul. 3474 k. o. Šibenik za 97/112 suvlasničkog udjela.

5. U vrijeme pristizanja prijedloga u zk. ul. 6638 k. o. Šibenik upisana je kč. br. 2625 kuća od 184 m<sup>2</sup>, s upisana četiri posebna dijela (E-1 do E-4), na neodređenim suvlasničkim dijelovima predmetne katastarske čestice, tako da je E-1 uspostavljena kao vlasništvo posebnog dijela nekretnine u listu A koji nije posebno opisan u društvenom vlasništvu, s pravom korištenja na ime Rivijera – Hotelsko-Turističko poduzeće, Šibenik, E-2 stan od 34,91 m<sup>2</sup> u suvlasništvu od 97/112 Ivana Žurića i 15/122 dijela u društvenom vlasništvu nositelj prava korištenja Rivijera – Hotelsko-Turističko poduzeće, Šibenik, E-3 stan od 27,88 m<sup>2</sup> u suvlasništvu od 97/112 Zoričić Maria pok. Krešimira i 15/112 dijela u društvenom vlasništvu nositelj prava korištenja Rivijera – Hotelsko-Turističko poduzeće, Šibenik, te E-4 stan od 23,20 m<sup>2</sup> u suvlasništvu od 97/224 dijela Zoričić Jure i 15/112 dijela u društvenom vlasništvu nositelj prava korištenja Rivijera – Hotelsko-Turističko poduzeće Šibenik.

6. Pobijanim rješenjem dopušten je upis nove etaže E-5, u suvlasništvu predlagatelja, na temelju Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica u Šibeniku broj O-1757/2019 od 15. siječnja 2022. iza pok. Josipe Zoričić pok. Josipa u čiju ostavinu je kao izvan knjižno vlasništvo uvrštene predmetni stan (kojeg nasljeđuje predlagatelj), a kojeg je stekla iza smrti svog supruga Krešimira Zoričića pok. Mate na temelju Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 7. travnja 1995. što je utvrđeno pravomoćnom presudom ovog suda broj P-2560/95 od 14. prosinca 1995., te da je predmetnom presudom ovlaštena i na uknjižbu prava vlasništva tog stana, a koje isprave su priložene uz prijedlog.

7. Budući da je predmetni stan stečen po ranijim propisima prije stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne

novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/08 i 38/09 – dalje; ZVDSP), te imajući u vidu da su u vrijeme pristizanja prijedloga na neodređenim suvlasničkim udjelima cijele zgrade već uspostavljena posebna četiri dijela (stanovi), time je u ovom postupku dopušteno upisati predmetni posebni dio, te suvlasništvo predlagatelja, i bez suglasnosti svih suvlasnika, kao i bez potvrde o posebnim dijelovima nadležnog upravnog tijela, odnosno u ovom slučaju na temelju pravomoćne presude i Rješenja o nasljeđivanju.

8. Međutim, predmetnim rješenjem ispušteno je pravilno upisati postojeći upisani i preostali suvlasnički udio od 15/112 dijela u društvenom vlasništvu, nositelj prava korištenja Rivijera – Hotelsko-Turističko poduzeće Šibenik, te je prilikom provedbe rješenja, bez ikakvog temelja i mimo prijedloga, taj dio upisan kao suvlasništvo podnositelja prigovora.

9. Pored toga, takav upis nije niti predložen prijedlogom predlagatelja, zbog čega je pobijanim rješenjem, prilikom upisa novog posebnog dijela stečenog po ranijim propisima, taj posebni dio trebalo upisati na suvlasničkom dijelu prema sadržaju priloženih isprava (97/112 za korist predlagatelja), a preostali dio (od 15/112) upisati prema stanju zemljišne knjige u vrijeme pristizanja prijedloga (u društvenom vlasništvu s navedenim pravom korištenja).

10. Budući da se predmetna pogreška može ispraviti u ovom postupku povodom prigovora, nalogom za uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja koje je bilo prije provedbe pobijanog rješenja, i provedbom točke I. izreke ovog rješenja, odlučeno je kao u izreci sukladno odredbi čl. 145. st. 1. toč. d) Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 – dalje ZZK).

11. Nadalje, navodi prigovora kako predmetna nekretnina nije uvrštena u temeljni kapital nositelja prava korištenja prilikom njegove pretvorbe, i da je ista time vlasništvo/suvlasništvo Republike Hrvatske, ne mogu se osnovano isticati u ovom postupku, jer nije predmet prijedloga, već mogu biti predmetom upisa u drugom postupku, povodom novog prijedloga kojeg bi pokrenula osoba koja za time ima pravni interes.

U Kninu, 24. veljače 2023.

Sudac:

Ana Jeleč-Pecirep

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, za jedan od nadležnih županijskih sudova.

DNA:

1. Predlagatelj po opunomoćenici Željki Kovač odvjetnici u Šibeniku, Put Gimnazije 2, 2. Rivijera d. d. u stečaju, po stečajnom upravitelju Ivica Matas, Šibenik, Put Gimnazije 55,  
3. Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

24.02.2023 08:19

**Serijski broj certifikata**

5195088028615036314

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z147079272bbcd009

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-